

いわき産業創造館指定管理者選定に係る審査基準

| 審査項目   | 審査の目安   | 確認書類  | 配点                                 | 採点 |  |
|--|---|---|------------------------------------|----|--|
| 1 管理運営を行うにあたっての基本的な考え方                                   | ①施設の維持管理の効率化に向けた管理業務の基本的な方針   | ・施設の維持管理を効率的に行うためにどのような考えを持っているか。   | 事業計画書 P 1                          | 5  |  |
|  | ②設置目的の達成及び利用促進等に向けた運営業務の基本的な方針  | ・施設の設置目的の達成及び利用促進のためにどのような考えを持っているか。<br>・市の施策に対する積極的な協力を行っているか。   | 事業計画書 P 1                          | 5  |  |
|  | ③市民や事業者等利用者へのサービス向上に向けた具体的な方策   | ・利用者への奉仕及び公平なサービスの提供を行うためにどのような考えを持っているか。   | 事業計画書 P 1                          | 5  |  |
|  | ④人件費、管理費等コスト縮減に向けた具体的な方策  | ・コスト縮減のための方策について、どのような考えを持っているか。  | 事業計画書 P 2                          | 5  |  |
| 2 管理運営体制   | ①組織及び職員の配置計画  | ・組織、所掌事務及び職員配置の考え方は適切か。<br>・職員の勤務体制（人員配置、雇用形態、担当、勤務シフト等）は適切に行われるか。<br>・職員の管理監督体制は適切か。<br>・職員の研修計画は適切に行われるか。 | 事業計画書 P 2<br>～<br>P 4              | 10 |  |
|  | ②リスク回避及び緊急時の対応  | ・個人情報の保護に関する措置は適切か。<br>・防災、防犯対策及び緊急時の対応に関する考え方は適切か。   | 事業計画書 P 5<br>個人情報保護規程<br>危機管理マニュアル | 10 |  |
| 3 施設維持管理計画   | ①施設の清掃及び保守管理等に関する業務計画   | ・作業頻度及び作業内容の具体的な計画は適正に行われるか。<br>・施設の維持管理の効率化に向けた具体的な方策はあるか。   | 事業計画書 P 5<br>～<br>P 6              | 10 |  |
| 4 施設運営計画   | ①広報及び利用促進についての具体的な計画  | ・効果的、効率的な誘客活動が行われるか。  | 事業計画書 P 6                          | 5  |  |
|  | ②年間事業計画   | ・施設の目的達成及び利用促進に資する具体的な方策があるか。   | 事業計画書 P 6<br>～<br>P 8              | 5  |  |
|  | ③施設の設置目的の達成及び利用促進等に資する事業実施の具体的な方策   | ・施設の目的達成及び利用促進に資する具体的な方策があるか。   | 事業計画書 P 8                          | 10 |  |
| 5 施設の管理運営業務に係る収支予算書及び積算内訳書                               | ・指定管理に関する経費について、どのような内容と金額になっているか。その金額は適正か。（費目毎に具体的に記載）   | 事業計画書 P 6<br>～<br>P 9<br>収支予算書  | 10                                 |    |  |
| 6 自主事業計画書及び自主事業に係る収支予算書                                  | ・創造館の設置目的に沿った自主事業について、どの様に実施するつもりか。   | 事業計画書 P 10<br>～<br>P 12<br>収支予算書  | 10                                 |    |  |
| 7 その他施設の効果的かつ効率的な管理運営の実現に向けた具体的な計画等                      | ・利用者意見の把握のための具体的な方策はあるか。その内容は適切か。<br>・施設の管理運営について、自己評価を行い利用者へのサービス提供へ反映しているか。<br>・次期指定管理者への引継ぎは適切か。 | 事業計画書 P 12  | 10                                 |    |  |
| 【添付書類】定款、登記事項証明書、貸借対照表、損益計算書、組織・沿革その他の事業の概要、代表者の経歴書、役員名簿 |   | —   |                                    |    |  |
| 合計   |   |   | 100                                |    |  |