

## いわき市賃借料情報

平成22年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっています。

平成23年1月25日

いわき市農業委員会

### 1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	9,700円	16,000円	3,900円	77	
	未整備地域	7,700円	14,300円	4,200円	106	
小名浜	基盤整備地域	11,700円	18,000円	5,300円	34	
	未整備地域	11,500円	17,800円	9,300円	14	
勿来	基盤整備地域	8,200円	12,000円	4,300円	35	
	未整備地域	8,200円	10,100円	4,500円	44	
常磐	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	7,100円	9,800円	6,700円	16	
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	9,300円	13,900円	4,700円	36	
	未整備地域	6,500円	10,200円	3,100円	143	
遠野	基盤整備地域	4,600円	4,700円	4,000円	9	
	未整備地域	7,200円	10,000円	4,700円	6	
小川	基盤整備地域	6,100円	8,700円	4,700円	20	
	未整備地域	7,600円	7,600円	7,600円	1	
好間	基盤整備地域	4,800円	4,800円	4,800円	4	
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
三和	基盤整備地域	10,200円	12,000円	6,000円	107	
	未整備地域	14,000円	14,000円	14,000円	3	
田人	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	10,700円	10,700円	10,700円	4	
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	11,500円	12,000円	9,100円	71	
	未整備地域	9,400円	17,000円	8,400円	8	
いわき市平均		8,800円			738	

### 2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		11,900円	18,000円	4,000円	24	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である。データ数が少ない地域では、個別の契約内容が反映され、基盤整備地域よりも未整備地域のほうが賃借料が高くなっている場合もある。

※2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり9,300円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。

10a 当たり賃借料水準（平均額）の推移

1 田（水稻）の部

区 分		20年	21年	22年	23年	24年
平	基盤整備地域	11,900円	10,000円 (84.0%)	9,700円 (97.0%)		
	未整備地域	10,100円	11,000円 (108.9%)	7,700円 (70.0%)		
小名浜	基盤整備地域	—	10,400円	11,700円 (112.5%)		
	未整備地域	—	9,700円	11,500円 (118.6%)		
勿来	基盤整備地域	11,000円	10,300円 (93.6%)	8,200円 (79.6%)		
	未整備地域	10,700円	8,800円 (82.2%)	8,200円 (93.2%)		
常磐	基盤整備地域	11,400円	11,100円 (97.4%)	—		
	未整備地域	10,800円	12,100円 (112.0%)	7,100円 (58.7%)		
内郷	基盤整備地域	—	—	—		
	未整備地域	—	—	—		
四倉	基盤整備地域	12,200円	15,000円 (123.0%)	9,300円 (62.0%)		
	未整備地域	7,600円	9,700円 (127.6%)	6,500円 (67.0%)		
遠野	基盤整備地域	6,400円	7,700円 (120.3%)	4,600円 (59.7%)		
	未整備地域	7,700円	—	7,200円		
小川	基盤整備地域	11,800円	7,900円 (66.9%)	6,100円 (77.2%)		
	未整備地域	8,900円	7,500円 (84.3%)	7,600円 (101.3%)		
好間	基盤整備地域	7,100円	—	4,800円		
	未整備地域	6,100円	6,000円 (98.4%)	—		
三和	基盤整備地域	11,100円	11,400円 (102.7%)	10,200円 (89.5%)		
	未整備地域	11,600円	7,800円 (67.2%)	14,000円 (179.5%)		
田人	基盤整備地域	5,000円	4,900円 (98.0%)	—		
	未整備地域	—	—	10,700円		
川前	基盤整備地域	—	—	—		
	未整備地域	3,000円	—	—		
久之浜	基盤整備地域	—	—	—		
	未整備地域	—	—	—		
大久	基盤整備地域	—	11,900円	11,500円 (96.6%)		
	未整備地域	7,100円	7,900円 (111.3%)	9,400円 (119.0%)		
いわき市平均		9,800円	10,600円 (108.2%)	8,800円 (83.0%)		

2 畑（普通畑）の部

区 分	20年	21年	22年	23年	24年
いわき市全域	9,100円	6,700円 (73.6%)	11,900円 (177.6%)		

※ 21年以降の下段（ ）書きは、対前年度増減率である。