

民間譲渡を実施した先進事例の状況

参考資料
平成21年5月24日
第2回選定委員会

区分	常磐病院(案)	一宮市 尾西市民病院	武雄市 武雄市民病院	岡山市 吉備病院	福島県 リハビリテーション飯坂温泉病院	
譲渡時期	平成22年4月を目途	平成21年4月1日	平成22年2月1日	平成17年4月1日	平成19年4月1日	
応募期間	平成21年6月頃 (2週間程度)	平成20年7月11日～8月8日 (4週間)	平成20年6月2日～6月16日 (2週間)	平成16年6月4日～7月5日 (4週間程度)	平成17年10月3日～11月21日 (7週間)	
地域要件	市内の法人等	愛知県内の法人等	特になし	岡山県内の法人等	特になし	
選定方法	公募型プロポーザル方式	公募型プロポーザル方式	公募型プロポーザル方式	公募型プロポーザル方式	公募型プロポーザル方式	
基本要件	①地域医療の確保と継続 ②現在の診療機能の引継ぎ ③二次救急への対応 ④受療希望患者の引継ぎ ⑤必要人員の配置 ⑥他医療機関職員の引抜き ⑦市の施策への協力 ⑧地域医療機関との連携 ⑨隣接特養への配慮 ⑩再就職希望職員への配慮	①地域医療の確保と継続 ②内科・外科の外來開設 入院医療の継続 ③入院患者の引継ぎ ④必要人員の確保 ⑤市の施策への協力 ⑥近隣医療機関との連携 ⑦再就職希望職員への配慮	①二次救急体制の整備 ②地域医療機関との連携 病院改革ビジョンの達成 ③診療科と病床の維持 ④医師不足への配慮 ⑤療養環境の積極的整備 ⑥再就職希望職員の採用	①入院患者の引継ぎ 許可病床の維持 ②建替える場合の対応 (患者や跡地利用) ③埋蔵文化財の対応 ④必要人員の確保 ⑤病院機能評価の受審 ⑥近隣医療機関との連携 ⑦老保施設の協力病院の維持 ⑧市の施策への協力 ⑨住民・行政との懇談実施	①医療機能の継続 長期的地域医療の確保 ②受療希望患者の引継ぎ ③新病院の整備 ④再就職希望職員への配慮	
土地 建物	譲渡の手法	土地:有償貸与(価格提示) 建物:有償譲渡(参考価格提示)	有償譲渡(最低価格提示)	有償譲渡(参考価格提示) 現状のまま引継ぎ	有償譲渡(参考価格提示) 現状のまま引継ぎ	貸付
	引継ぎ物件		土地 : 19,586㎡ 建物 : 10,501㎡	土地 : 約31,323㎡ 建物 : 約8,188㎡	土地 : 約3,900㎡ 建物 : 約2,140㎡	土地 : 10,547㎡(貸付) 建物 : 8,310㎡(貸付)
提示参考価格及び考え方	不動産鑑定評価額を基本	487,000,000円	土地は不動産鑑定評価額を基本 建物は同場所で経営なら無償譲渡	157,035,000円	-	
医療機器等	高額機器(残存価額100万円以上)は、簿価を基本に譲渡	高額機器(残存価額200万円以上)は、簿価を基本に譲渡 その他資産は協議	移譲先決定後、協議し売却 その他資産も同様に協議	移譲先決定後、協議し売却	協議し、簿価で売却	
許可病床数	305床(一般175/療養60/精神70)	186床(一般100/療養48/リハ38)	155床(一般135/結核20)	60床(一般60)	191床(一般191)	
うち譲渡対象	235床(一般175/療養60)	186床(一般100/療養48/リハ38)	135床(一般135)	60床(一般60)	191床(一般191)	
応募法人数		2法人 (県内2[うち市内1])	2法人 (県内1、県外1)	1法人 (県内1)	4法人 (県内3、県外1)	
決定法人名		特定医療法人 杏嶺会	医療法人財団 池友会	社会福祉法人 恩賜財団 済生会	財団法人 脳神経疾患研究所	
土地等実売価格		487,000,000円	(土地のみ移譲直前に再鑑定)	143,070,000円	貸付額(約20,050千円/6ヶ月)	
医療機器等実売価格		高額機器は一部を除き簿価で譲渡	(簿価を基本にする予定)	譲渡先が不用としたため、市が処分	有償譲渡(約15,520千円) (簿価の50%/耐用年数超過は除く)	
職員の取り扱い		一部の職員は移譲先へ再就職 市からの補填はなし	希望する職員は移譲先へ再就職 市からの補填はなし	医師の一部が譲渡先へ 市からの補填はなし	移譲先へ再就職した職員はいない —	